



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI
DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA
VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO

ALLEGATO E

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI
DALLE VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA
VIA DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16.

PROGETTO ESECUTIVO

COMPUTO METRICO

ALLEGATO **E**

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



azienda regionale per l'edilizia abitativa
SERVIZIO TERRITORIALE GESTIONE IMMOBILI DI ORISTANO

LEGGE N° 560/1993, ART. 1 COMMA 14.
PROGRAMMA UTILIZZO DEI PROVENTI DERIVANTI DALLE
VENDITE DEGLI ALLOGGI ANNI 2007-2010.
DELIBERA DEL CDA N° 228/8 DEL 03/08/2011.

LAVORI DI RECUPERO DI N° 6 FABBRICATI PER
COMPLESSIVI 80 ALLOGGI SITI NEL COMUNE DI BOSA VIA
DELITALA NN° 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16

COMPUTO METRICO

IL PROGETTISTA

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
1	B.0001.0001.0002	OPERAIO QUALIFICATO									
				5,00	8,00			40,00			
		Sommano B.0001.0001.0002	ora					40,00	€ 30,36		€ 1.214,40
2	B.0001.0001.0003	OPERAIO COMUNE									
				5,00	8,00			40,00			
		Sommano B.0001.0001.0003	ora					40,00	€ 27,83		€ 1.113,20
3	B.0002.0002.0001	TRASPORTO A NOLO con autocarro a cassone fisso o ribaltabile portata 1.5 t									
								8,00			
		Sommano B.0002.0002.0001	ora					8,00	€ 49,62		€ 396,96
4	B.0004.0003.0010/a	NOLO A CALDO DI PIATTAFORMA TELESCOPICA ARTICOLATA AUTOCA ... burante, lubrificante, assicurazione, conducente /operatore									
				30,00	3,00	8,00		720,00			
		Sommano B.0004.0003.0010/a	ora					720,00	€ 103,48		€ 74.505,60
5	B.0004.0017.0003	AUTOCARRO RIBALTABILE trilaterale, compresi conducente, c ... , assicurazione e bollo, della portata utile fino a: 3,0 t									
								8,00			
		Sommano B.0004.0017.0003	ora					8,00	€ 58,04		€ 464,32
6	B.0041.0001.0003/a	NOLO MENSILE DI PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO ... artelli e di tutti A Riportare:									
											€ 77.694,48

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
7	C.D.0001.00 01.0022	Riporto: gli adempimenti legislativi necessari.									€ 77.694,48
		Sommano B.0041.0001.0003/a	m2	20,00	10,00		13,25	2.650,00			
								2.650,00	€ 16,45		€ 43.592,50
		INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZATA dei mat ... r il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto						20,00			
8	D.0003.001 5.0003	Sommano C.D.0001.0001.0022	m3					20,00	€ 12,65		€ 253,00
		SOSTITUZIONE DI TUBO FOGNA IN PVC rigido conforme al tipo ... sifoni e pozzetti, questi esclusi. Diametro fino a 200 mm.						6,00			
9	D.0003.001 6.0002/a	Sommano D.0003.0015.0003	m					6,00	€ 80,97		€ 485,82
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO PREFABBRICATO in ca ... mensioni nette interne 40x40x40 cm, spessore minimo 3.5 cm						2,00			
10	D.0003.001 6.0003/b	Sommano D.0003.0016.0002/a	cad					2,00	€ 176,75		€ 353,50
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO in muratura di matt ... scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 50x50x50 cm.						2,00			
		Sommano D.0003.0016.0003/b	cad					2,00	€ 170,93		€ 341,86
		A Riportare:									€ 122.721,16

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
11	D.0003.001 6.0005/c	Riporto: FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO IN GHISA SFERORIDAL ... la sigillatura dei bordi al pozzetto. Dimensioni 60x60 cm.									€ 122.721,16
		Sommano D.0003.0016.0005/c	cad					2,00			
								2,00	€ 126,50		€ 253,00
12	D.0003.001 8.0003	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POZZETTO IN PVC antischock, ... i scavo e rinterro dimensioni massime interne cm 40x40x40.									
		Sommano D.0003.0018.0003	cad					2,00			
								2,00	€ 120,77		€ 241,54
13	D.0003.002 0.0005	REALIZZAZIONE DI ALLACCIO FOGNARIO URBANO con tubo in PVC ... sovrastante. Valutato per un tubo di lunghezza massima 5m.									
		Sommano D.0003.0020.0005	cad					1,00			
								1,00	€ 544,84		€ 544,84
14	D.0010.000 7.0048/a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO MULTISTRATO PFA 16 cos ... i risulta; di diametro esterno compreso tra 16 mm e 25 mm.									
		Sommano D.0010.0007.0048/a	m					100,00			
								100,00	€ 40,34		€ 4.034,00
15	D.0010.000 7.0060/b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI TUBO IN POLIPROPILENE O PVC ... rivestimenti etc. e smaltimento delle materie di risulta.									
		Sommano D.0010.0007.0060/b	m	30,00	6,00			180,00			
								180,00	€ 62,48		€ 11.246,40
		A Riportare:									€ 139.040,94

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
16	D.0010.0007.0071	Riporto: FORNITURA E POSA IN OPERA DI CENTRALINA IDRICA per acqua ... azioni e dimensioni massime della nicchia 800x600x200 mmc. Sommano D.0010.0007.0071	cadauno					1,00			€ 139.040,94
17	D.0010.0007.0072	REALIZZAZIONE DI NICCHIA PER ALLOGGIO CONTATORI IDRICI di ... di sportello con serratura e chiave a bussola triangolare. Sommano D.0010.0007.0072	cadauno					1,00	€ 210,90		€ 210,90
18	D.0010.0007.0073	SOSTITUZIONE DI PIANTONE per contatori di adduzione idric ... Da computare per piantone con massimo 4 utenze collegate. Sommano D.0010.0007.0073	cadauno					2,00			
19	D.0010.0007.0074	SOVRAPPREZZO PER SOSTITUZIONE DI PIANTONE per contatori d ... 010.0007.0073/b per ogni utenza superiore alle 4 iniziali. Sommano D.0010.0007.0074	cadauno					2,00	€ 471,60		€ 943,20
20	D.0010.000	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO A Riportare:						2,00			
								2,00	€ 726,39		€ 1.452,78
								2,00			
								2,00	€ 89,67		€ 179,34
											€ 141.827,16

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
21	7.0075/a	Riporto: IDRICO DI ALIMENTAZION ... tonaci, tinteggiature e opere murarie al finito in genere.	cad					80,00	€ 172,87		€ 141.827,16
		Sommano D.0010.0007.0075/a						80,00			
22	D.0010.0007.0075/d	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PUNTO IDRICO DI SOLA ALIMENT ... tonaci, tinteggiature e opere murarie al finito in genere.	cad					2,00	€ 123,74		€ 247,48
		Sommano D.0010.0007.0075/d						2,00			
23	D.0012.0005.0001	RIMOZIONE DI POZZETTO FOGNARIO di dimensioni fino a 60x60 ... er dare la linea pronta al montaggio di un nuovo pozzetto.	cadauno					2,00	€ 167,50		€ 335,00
		Sommano D.0012.0005.0001						2,00			
24	D.0012.0008.0001	SPICCONATURA DI INTONACO A VIVO DI MURO, di spessore fino ... icie di disfacimento. Compresi gli oneri per il ponteggio.	m2	30,00	35,00			1.050,00	€ 12,25		€ 12.862,50
		Sommano D.0012.0008.0001						1.050,00			
24	D.0012.0009.0011	RIMOZIONE DI PAVIMENTO IN PIASTRELLE DI CERAMICA, compres ... autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.									
		Balconi						145,80			
		Verande						210,21			
		A Riportare:						356,01			€ 169.101,74

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
25	D.0012.0009.0025/a	Riporto:	m2					356,01			€ 169.101,74
		Sommano D.0012.0009.0011						356,01	€ 19,25		€ 6.853,19
		DEMOLIZIONE DI MASSETTO CONTINUO IN CALCESTRUZZO ARMATO o ... superficie rimossa e per massetti di altezza fino a 20 cm.						19,00			
26	D.0012.0009.0038	Sommano D.0012.0009.0025/a	m2					19,00	€ 31,93		€ 606,67
		RIMOZIONE DI ZOCCOLINO BATTISCOPA in cotto, gres o maioli ... porto e smaltimento in discarica dei materiali di risulta.						116,30			
		Sommano D.0012.0009.0038						116,30	€ 5,09		€ 591,97
27	D.0012.0021.0015/a	SIGILLATURA DI LESIONI su pareti con mastice o silicone a ... per il ponteggio fino a metri tre dal piano di calpestio.	m					300,00			
		Sommano D.0012.0021.0015/a						300,00	€ 28,93		€ 8.679,00
		RISANAMENTO DI CALCESTRUZZO mediante le seguenti lavorazi ... a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 1 mq						300,00			
28	D.0012.0024.0001/b		m	30,00	20,00	0,50		300,00			
				80,00	4,00	0,50		160,00			
		Sommano D.0012.0024.0001/b						460,00	€ 102,21		€ 47.016,60
29	D.0012.0024.0002/b	RISANAMENTO DI CALCESTRUZZO mediante le seguenti lavorazi ... a 5 cm e trattamenti isolati di superfici superiori a 1 mq	m2								
		A Riportare:									€ 232.849,17

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
30	D.0012.002 4.0004	Riporto:									€ 232.849,17
		Sommano D.0012.0024.0002/b	m2					1,75			
								1,75	€ 309,95		€ 542,41
		RISANAMENTO DI SOLAI, BALCONI O AGGETTI SFONDELLATI ALL'INTRADOSSO mediante ...escluso l'onere per ponteggi o trabattelli o mezzi meccanici.		40,00	2,90			116,00			
31	D.0012.002 6.0003			80,00	4,00	0,50		160,00			
		Sommano D.0012.0024.0004	m2					276,00	€ 123,28		€ 34.025,28
		FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROFILATI IN FERRO LAVORATO ... a a dare l'opera finita a regola d'arte a qualsiasi quota.						150,30			
								150,30	€ 10,40		€ 1.563,12
32	D.0012.002 6.0021	Sommano D.0012.0026.0003	kg								
		RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA di tetti, coppi o tegole di altro genere ... materiali di risulta. Con sostituzione del 20% dei pezzi.									
				30,00	8,00	8,00		1.920,00			
		Sommano D.0012.0026.0021	m2					1.920,00	€ 12,53		€ 24.057,60
33	D.0013.000 4.0002	REALIZZAZIONE DI INTONACO RUSTICO PER ESTERNI SU PARETI V ... composta da kg 400 di calce idraulica e mc 1.00 di sabbia									
				30,00	1,00	35,00		1.050,00			
		Sommano D.0013.0004.0002	m2					1.050,00	€ 16,23		€ 17.041,50
		REALIZZAZIONE DI INTONACO CIVILE									
34	D.0013.000	A Riportare:									€ 310.079,08

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
35	4.0028	Riporto:	m2						€ 19,42		€ 310.079,08
		LISCIO PER INTERNI a tre ... ifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta									
		Sommano D.0013.0004.0028						7,00			
								7,00			
36	D.0013.0005.0004	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI INTERNI con due mani d ... ompreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto	m2						€ 5,50	€ 1.376,16	
		Sommano D.0013.0005.0004						250,21			
								250,21			
37	D.0013.0005.0007	TINTEGGIATURA DI PARETI E SOFFITTI ESTERNI con due mani d ... rne per un'altezza fino a metri tre dal piano di calpestio	m2	30,00	1,00	35,00			€ 9,14	€ 9.597,00	
		Sommano D.0013.0005.0007						1.050,00			
								1.050,00			
38	D.0013.0010.0002	IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZE E BALCONI E CANALI DI GRONDA eseguita mediante stesura di due man ... pezzi speciali per spigoli, bordi e giunti di dilatazione.	m2	80,00	8,40				€ 39,19	€ 26.335,68	
		Sommano D.0013.0010.0002						672,00			
								672,00			
	D.0013.0012.0002	SOSTITUZIONE DI CANALE DI GRONDA IN ALLUMINIO comprendente: la ... fe etc e compresi tagli, sfridi, tasselli, sigillanti etc.	m						€ 63,05	€ 1.052,94	
		Sommano D.0013.0012.0002						6,70			
								10,00			
								16,70			
A Riportare:											€ 348.576,80

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
40	D.0013.0012.0011	Riporto: PULIZIA DI CANALE DI GRONDA, eseguita a mano e con la mas ... a di lavoro. Valutato per gronda di lunghezza fino a 50 m.	m					30,00	€ 26,26		€ 348.576,80
		Sommano D.0013.0012.0011						30,00			
41	D.0013.0013.0017	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PAVIMENTO CON PIASTRELLE IN GRES PORCELLANATO	m2					356,01	€ 55,46		€ 19.744,31
		Sommano D.0013.0013.0017						356,01			
42	D.0013.0013.0175	ZOCCOLETTO BATTISCOPA IN MONOCOTTURA, gres o materiale eq ... stuccatura dei giunti e la pulizia finale anche con acidi.	m					120,00	€ 11,01		€ 1.321,20
		Sommano D.0013.0013.0175						120,00			
43	E.0001.0001.0001/a	RIFACIMENTO DI VANO BAGNO delle dimensioni fino a mq. 6,0 ... ionante, inclusa la sosituzione della braga se necessaria.	a corpo					80,00	€ 3.761,79		€ 300.943,20
		Sommano E.0001.0001.0001/a						80,00			
44	E.0002.0001.0003/a	PULIZIA DI POZZETTO FOGNARIO con autospurgo incluse l'ape ... venti che interessano più pozzetti, per il primo pozzetto.						1,00			
		A Riportare:						1,00			€ 671.373,31

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
45	E.0002.0001.0003/b	Riporto:						1,00			€ 671.373,31
		Sommano E.0002.0001.0003/a	cadauno					1,00	€ 265,65		€ 265,65
		PULIZIA DI POZZETTO FOGNARIO con autospurgo o incluse l' ... eressano più pozzetti, per i pozzetti successivi al primo.						1,00			
46	E.0002.0001.0006	Sommano E.0002.0001.0003/b	cadauno					1,00	€ 60,97		€ 60,97
		RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI LASTRE IN CEMENTO AMIANTO util ... iano di Lavoro autorizzato dall'Azienda A.S.L. competente.						70,00			
		Sommano E.0002.0001.0006	m2					70,00	€ 42,49		€ 2.974,30
47	D.0013.0012.0006	RIMOZIONE DI PLUVIALI E CANALI DI GRONDA ... il trasporto a rifiuto delle materie di risulta						9,90			
		Sommano D.0013.0012.0006	m					9,90	15,44		€ 152,86
		REVISIONE DI CANALE DI GRONDA IN ALLUMINIO comprendente: la ...Compresi gli oneri relativi all'utilizzo di ponteggi, trabattelli, opere provvisionali o mezzi d'opera necessari per raggiungere la quota di lavoro.						27,00			
48	D.0013.0012.0004	Sommano D.0013.0012.0004	m					27,00	31,55		€ 851,85
		DEMOLIZIONE DI CORNICI DI GRONDA IN									
		A Riportare:									€ 675.678,94

COMPUTO METRICO											
N.R.	ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	FATTORI				QUANTITA'	PREZZO	INC.	IMPORTO
				Parti Uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza				
50	02.0002	Riporto: C.A ...compreso il trasporto a rifiuto delle materie di risulta	m					10,00	107,50		€ 675.678,94
		Sommano C.D.0013.0002.0002						10,00			€ 1.075,00
		E.0002.0002.0001/e RIMOZIONE-BONIFICA DI CANNE FUMARIE, T...erfetta regola d'arte: da 100 m a 125 m						1,00			
		Sommano E.0002.0002.0001/e						1,00			€ 1.944,65
51	E.0002.0002.0002/a	RIMOZIONE-BONIFICA COPERTURE IN CEMENT...a regola d'arte: superfici fino a 25 m²	a corpo					1,00	1.301,45		€ 1.944,65
		Sommano E.0002.0002.0002/a						1,00			€ 1.301,45
		ImpC									€ 680.000,04
		TOS									€ 0,00
	IBA	Importo soggetto a ribasso									€ 680.000,04
	RC	Ribasso contrattuale del ...%									€ 0,00
	IN	Importo netto dei lavori									€ 680.000,04

COMPUTO METRICO

TOTALI PER CATEGORIA

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIE DI LAVORO	IMPORTO CATEGORIE	IMPORTO MISURE	IMPORTO LORDO	IMPORTO NETTO	% CORPO	%
	Altro	€ 680.000,04	€ 680.000,04	€ 680.000,04	€ 680.000,04		100,00%
	TOTALE	€ 680.000,04	€ 680.000,04	€ 680.000,04	€ 680.000,04		100,00%